

INDICE DELLE INSERZIONI

VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DA COMPLETARE

Per la costruzione di edifici ricettivi e residenziali

	OPERE RELATIVE A:	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICI RICETTIVI DA ULTIMARE	MILANO, vicino alla nuova Fiera di Rho	 A.O.193
CARATTERISTICHE	Opere per la realizzazione di un residence da ultimare. Superficie edificabile di mq 3.000.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

a pagina 8

a pagina 8

	OPERE RELATIVE A:	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	APPARTAMENTI IN VENDITA	MILANO, c.so Buenos Aires e via Maiocchi	 A.O.239
CARATTERISTICHE	Tipologie abitative di taglio diverso ultimate e un fabbricato con opere da completare.		
PREZZO	STIMATO PER GLI APPARTAMENTI DA € 290.000 A € 425.000 E PER IL FABBRICATO IN € 2.500.000		

alle pagine 8-9

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON TITOLO ABILITATIVO	MILANO, via Parea	 A.O.263
CARATTERISTICHE	Intervento con permesso di costruire già rilasciato. Superficie lorda di pavimento mq 1.465.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

a pagina 9

a pagina 9

VENDITA DI AREE CONVENZIONATE O DA CONVENZIONARE

Iniziative immobiliari residenziali

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON PIANO DI RECUPERO	BORGIO DI CHIARAVALLE (MI)	 A.O.228 a pagina 10
CARATTERISTICHE	E' definito il progetto per realizzare residenza sull'area con Piano di Recupero approvato . Superficie edificabile di mq 4.850.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	DA ATTUARE PER RESIDENZA CON PII	CASTELLO DI BRIANZA (LC)	 A.O.256
CARATTERISTICHE	Iniziativa da attuare con progetto di recupero in residenza del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) approvato . Superficie territoriale di mq 8.000 e Volume di mc 8.300.		
PREZZO	PROPOSTO: PER COMPLESSO IMMOBILIARE € 1.300.000 PER APPARTAMENTI IN PERMUTA PARZIALE € 500.000		

a pagina 10

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO	MILANO, via Palmanova	 A.O.268
CARATTERISTICHE	Area convenzionata per progetto residenziale di Piano Particolareggiato approvato . Superficie territoriale di mq 1.900; Superficie edificabile di mq 1.829.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

a pagina 11

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON CONVENZIONAMENTO	MILANO, zona Rogoredo	 A.O.279
CARATTERISTICHE	Area con progetto preliminare presentato per costruzione di residenza, da convenzionare . Superficie territoriale di mq 1.694; Superficie edificabile di mq 1.692,66; Volume edificabile di mc 5.077,98.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE IN ZONA VICINA AL MARE	SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)	
CARATTERISTICHE	Area con progetto per costruzione di residenza, con alloggi di edilizia convenzionata, da convenzionare . Superficie edificabile di mq 3.800.		A.O.281
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 11

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO	TORREVECCHIA PIA (Pv)	
CARATTERISTICHE	Volumi edificabili su lotti oggetto di convenzionamento con progetti in parte già attuati: n.2 mc 15.250; n.3 mc 10.632,50; n.4 mc 12.874,50; n.5 mc 9.400.		A.O.225
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 11

	INIZIATIVA DI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	SVILUPPO DI AREA RESIDENZIALE	TREZZO SULL'ADDA (MI)	
CARATTERISTICHE	Area con redatto il progetto di realizzazione della residenza. Superficie edificabile di mq 1.024,55.		A.O.223
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 12

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE - PIANO DI LOTTIZZAZIONE	VALENZA Po (AL)	
CARATTERISTICHE	Area con redatto il progetto relativo a 15 edifici residenziali e box in attuazione di Piano di Lottizzazione approvato. Superficie territoriale di mq 62.082 e Volume di mc 31.041.		A.O.214
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 12

Iniziative immobiliari residenziali e commerciali

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	SVILUPPO DI AREA RESIDENZIALE	SORESINA (CR)	
CARATTERISTICHE	Area convenzionata per un progetto residenziale e commerciale. Superficie territoriale di mq 12.000 e Volume edificabile di mc 6.000 per residenza Superficie edificabile di mq 3.386 per commercio.		 A.O.254
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 13

Iniziative immobiliari commerciali e produttive

	INIZIATIVA SU AREA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PRODUTTIVA – PIANO DI LOTTIZZAZIONE	PIEVE FISSIRAGA (LO)	
CARATTERISTICHE	Area convenzionata in Piano di Lottizzazione approvato per progetto ad uso commerciale ed industriale. Superficie fondiaria di mq 30.622; Superficie edificabile di mq 15.311.		 A.O.251
PREZZO	PROPOSTO:	€ 3.100.000	a pagina 13

VENDITA DI AREE CON STUDIO DI FATTIBILITA'

Per realizzare residenza e terziario

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON PIANO ATTUATIVO	GARBAGNATE MILANESE (MI) VICINO ARESE (MI)	
CARATTERISTICHE	Aree lottizzate con studio di fattibilità per residenza con convenzione attuabile per stralci. Volume di mc 16.500.		A.O.259
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 14

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE CON FATTIBILITÀ	MILANO, via Donatello	
CARATTERISTICHE	Area con fabbricati industriali da demolire con studio di fattibilità. Superficie territoriale di mq 512.		A.O.269
PREZZO	PROPOSTO: € 1.100.000		a pagina 14

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PRODUTTIVA PER USO RESIDENZIALE	MILANO, via Trasimeno	
CARATTERISTICHE	Area produttiva con capannoni, con studio di fattibilità per residenza. Superficie territoriale di mq 7.700; Superficie edificabile di mq 7.700.		A.O.207
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 14

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON PROGETTO	MILANO, via Rossi	
CARATTERISTICHE	Area residenziale con studio di fattibilità. Superficie territoriale di mq 1.670; Superficie edificabile di mq 1.484.		A.O.224
PREZZO	PROPOSTO: € 1.600.000		a pagina 15

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE E TERZIARIA	PERO (MI)	
CARATTERISTICHE	Area nell'ambito di trasformazione B3 del PGT, per residenza e terziario con progetto. Superficie territoriale di mq 15.701; Volume edificabile di mc 22.000.		A.O.265
PREZZO	DA NEGOZIARE		a pagina 15

INIZIATIVE PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE

	PROPOSTE RELATIVE A	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDILIZIA RESIDENZIALE	MILANO – zona Lorenteggio	A.O.282 a pagina 16
CARATTERISTICHE	Analisi dello stato di fatto dell'intervento edilizio e riqualificazione del quartiere		
FONDI REGIONALI STANZIATI	€ 45.000.000		

	PROPOSTE RELATIVE A	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RECUPERO EDILIZIO DI UN FABBRICATO	MILANO – via Rimini	 A.O.283
CARATTERISTICHE	Progetto preliminare della nuova sede del Gruppo CAP.		
PREMIO	PREMI PROGETTI DA € 6.000 A € 77.000 CON ASSEGNAZIONE INCARICO AL VINCITORE		

a pagina 16

	PROPOSTE RELATIVE A	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PROGETTO CAVALCAVIA	TERRITORIO ITALIANO	 A.O.276
CARATTERISTICHE	Progetto di un cavalcavia tipo.		
PREMIO	PREMI PROGETTI DA € 50.000 A € 150.000 RIMBORSO SPESE DI €1.500		

a pagina 17

	PROPOSTE RELATIVE A	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VALORIZZAZIONE EX - OSPEDALE	MARTINENGO (BG)	 A.O.278
CARATTERISTICHE	Consultazione per acquisizione di proposte di riqualificazione del compendio ex ospedale. Superficie fondiaria di mq 7.600. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su tre piani, per complessivi mq 4.500 .		
STIMA IMMOBILE	€ 4.053.310.		

a pagina 17

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE INSERZIONI

VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DA COMPLETARE

Per la costruzione di edifici ricettivi e residenziali

A.O. 193 – MILANO - IN VICINANZA DELLA NUOVA FIERA A RHO – Costruzione di un residence

Si segnala la iniziativa di realizzazione di un residence, di cui è già costruita la struttura, al fine di individuare gli operatori interessati a intervenire nella iniziativa imprenditoriale.

L'intervento è localizzato in un'area posta in immediata vicinanza della nuova Fiera a Rho, in zona nord/ovest di Milano e in adiacenza dell'Ospedale Sacco, a 100 mt a nord dal piazzale Roserio e al confine con il Comune di Baranzate.

Sull'area, posta a breve distanza dall'ingresso alle autostrade e in prossimità di un ambito interessato dalla possibile realizzazione di un eliporto, è prevista la realizzazione di un residence su tre livelli, avente una superficie lorda di pavimento di mq 3.000.

Il progetto, autorizzato nel 2007, è stato interessato dalla presentazione di un titolo abilitativo nel 2012, in previsione della realizzazione di ulteriori tre livelli rispetto al progetto originario.

La costruzione del complesso ricettivo proposto è integrata in un organismo edilizio articolato in spazi per parcheggi e funzioni commerciali.

La proprietà ricerca operatori interessati a ultimare l'esecuzione delle opere e la successiva gestione del residence. In alternativa alla realizzazione dell'intervento conformemente al progetto, è ammesso anche il cambio di destinazione d'uso in residenza.

A.O. 239 – MILANO - CORSO BUENOS AIRES – VIA MAIOCCHI - Vendita di edifici residenziali e prosecuzione delle opere edilizie

Si rende nota la procedura di raccolta di manifestazioni di interesse per la acquisizione di fabbricati e la prosecuzione nella esecuzione di interventi di edilizia residenziale.

Un fabbricato è situato a Milano in c.so Buenos Aires ed è composto da sette appartamenti ultimati nel 2011, unitamente a dieci cantine e due posti auto. Il condominio si sviluppa su nove piani fuori terra e due interrati, con unità immobiliari a destinazione commerciale e residenziale. Gli appartamenti sono collocati al piano attico e sono frutto di una operazione immobiliare di recupero ai fini abitativi di un sottotetto. Le unità abitative, di classe energetica B, hanno le seguenti superfici e prezzi di vendita:

- bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno, bagno e ripostiglio, la cui superficie è di mq 60,04 e il cui prezzo di vendita ammonta a € 350.000;
- bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio di superficie pari a mq 51,36 e il cui prezzo di vendita è pari a € 300.000;
- bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno, di superficie pari a mq 55,69 e il cui prezzo di vendita corrisponde a € 325.000;
- trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e studio, di superficie pari a mq 61,80 e il prezzo di vendita ammonta a € 360.000;
- bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, avente superficie pari a mq 57,64 e il cui prezzo di vendita è pari a € 335.000;
- trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, due camera, disimpegno e bagno, la cui superficie è di mq 73,50 e il cui prezzo di vendita è pari a € 425.000;
- bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, di superficie pari a mq 49, il cui prezzo di vendita corrisponde a € 290.000.

Tutte le unità abitative dispongono di un locale adibito a cantina avente la superficie di mq 6 e il cui prezzo di vendita è pari a € 12.000. I posti auto sono di mq 12 e mq 13 ed hanno un prezzo di vendita di € 50.000. Nel medesimo fabbricato sono in vendita ulteriori tre appartamenti in costruzione, realizzati al rustico e una porzione di un sottotetto la cui altezza è di m 1 al colmo. Per l'esecuzione delle opere edilizie necessarie al completamento dell'intervento dovrà essere presentato un nuovo titolo edilizio.

E' in vendita anche un edificio residenziale situato in via A. Maiocchi, le cui opere edilizie devono essere completate. Il fabbricato è stato realizzato a seguito di una demolizione di un manufatto

esistente adibito ad autorimessa. L'edificio dispone di una struttura portante in acciaio e di tamponamenti in legno ed è composto da un piano interrato, un piano terra e quattro piani fuori terra. Il progetto prevede otto autorimesse al piano interrato servito da montauto, oltre a scale ed ascensori, locali comuni a piano terra, un bilocale e un trilocale al piano primo, un bilocale e un trilocale al piano secondo, un quadrilocale con doppi servizi al piano terzo e un quadrilocale con doppi servizi al piano quarto, oltre a terrazzi, scale ed ascensori. Risultano già realizzate le opere di predisposizione dell'area mediante demolizione del fabbricato esistente e scavo; piano interrato, con struttura in cemento armato; piano terra, primo e secondo con struttura portante in carpenteria metallica, solai e tamponamenti in legno e cartongesso; piano terzo, quarto e quinto, con struttura in carpenteria metallica e solaio in legno. E' stato richiesto il parere preventivo per completare i lavori sino al piano quarto comprensivo di soletta di copertura. Sono da demolire le strutture di elevazione del piano quinto. Le unità immobiliari presentano le caratteristiche di seguito indicate:

- alloggio di superficie pari a mq 60 e il cui prezzo di vendita è stabilito in € 215.000;
- unità abitativa avente superficie di mq 34, il cui prezzo di vendita ammonta a € 120.000;
- alloggio di superficie pari a mq 76 e prezzo di vendita corrispondente a € 275.000;
- sottotetti di superficie pari a mq 90 e il cui prezzo di vendita è pari a € 100.000.

La superficie del piano interrato, comprensiva di autorimesse, vano scala e corsello è pari a mq 225. La superficie del piano terra per spazi comuni è di mq 135. La corte comune è di mq 310.

Gli appartamenti al piano primo e secondo hanno una superficie per ciascun piano pari a mq 159,35, oltre a mq 52,42 destinati a terrazzi. Al piano terzo e quarto gli appartamenti hanno una superficie per ciascun piano pari a mq 133,82, oltre a mq 77,95 destinati a terrazzi. Il valore stimato corrisponde a € 2.500.000.

A.O.263 - MILANO (MI) - VIA PAREA - Vendita di un'area residenziale con titolo edilizio rilasciato

Si comunica la vendita di un'area, di superficie edificabile complessiva pari a mq 1.465, situata in via Parea da destinare alla realizzazione di residenza e annessi box.

L'iniziativa progettata è stata oggetto di rilascio di permesso di costruire.

VENDITA DI AREE CONVENZIONATE O DA CONVENZIONARE

Iniziative immobiliari residenziali

A.O. 228 –BORGO DI CHIARAVALLE A MILANO - Realizzazione di un progetto residenziale in attuazione di un Piano di Recupero

Si comunica la vendita di un'area edificabile, situata in via San Bernardo, 47, in località Borgo di Chiaravalle, in zona B di Recupero R5.3 con area di pertinenza PR2, su cui sorge il complesso della Cascina Grangia.

In tale area, in cui la attuazione delle opere è disciplinata da un Piano di Recupero approvato, è consentito il recupero ad uso residenziale di tutti i volumi esistenti e crollati, documentati da atti catastali, per una superficie lorda di pavimento massima edificabile pari a mq 4.850.

In base al progetto residenziale oggetto del Piano di Recupero, le unità abitative sono state individuate all'interno dell'involucro esterno degli edifici esistenti. Tali appartamenti hanno accesso diretto dalla corte stessa e sono distribuiti su due piani, ad esclusione dei monocalci.

I cinque appartamenti posti nel corpo esterno alla corte hanno ampio cantinato collegato.

Il complesso edilizio oggetto del progetto riguarda la edificazione di una superficie lorda di pavimento pari a mq 4.763,346.

L'attuale proprietà della Cascina Grangia, oltre l'area di competenza del Piano di Recupero, si estende sui lati nord/est e sud/est della stessa, per una superficie di mq 45.758 di terreni agricoli dismessi, facenti parte del Parco Agricolo Sud Milano.

All'interno di tali terreni è da reperire la quota minima di cessione, pari a mq 23.200.

L'area di cessione è individuata nella zona Nord dell'area di proprietà, poiché confinante con aree comunali di difficile accesso con il Borgo di Chiaravalle, in quanto intercluse da aree private.

A.O.256 – CASTELLO DI BRIANZA (LC) – Vendita di un complesso immobiliare da riqualificare per residenza

Si rende nota la vendita di un complesso immobiliare situato in Castello di Brianza, località Moiacchina, costituito da fabbricati dismessi, adibiti in parte ad uso abitativo e in parte ad uso industriale ed aventi una volumetria di circa mc 8.300. La superficie dell'intero lotto è pari a circa mq 8.000. Il proprietario interessato alla vendita dell'area ha valutato nel 2006, in collaborazione con l'ente locale, l'individuazione delle possibilità di intervento della stessa. Nel corso dell'anno successivo, con una delibera comunale, è stato approvato un documento di inquadramento che ha recepito le condizioni per l'avvio di un processo di riqualificazione dell'ambito. La proposta di recupero dell'area prevede la demolizione dei fabbricati preesistenti insistenti sull'area e la costruzione di tre palazzine ad uso abitativo, per un totale di trentasei appartamenti. I fabbricati di nuova realizzazione generano un volume complessivo di circa mc 10.000 e interessano una superficie coperta di mq 1.300. La proposta di intervento sull'area contempla la destinazione di aree a standard per circa mq 2.700 e la costruzione di un asilo nido di circa mq 800. Nel 2009, il proprietario ha sottoposto al Comune la relazione tecnica del progetto, corredata dagli elaborati grafici relativi alle nuove costruzioni e dai risultati delle verifiche richieste dai vari enti pubblici (relazione paesaggistica, perizia geologica, valutazione acustica) per individuare una proposta definitiva di intervento sull'ambito.

Nel corso dell'anno seguente il Comune ha approvato il Programma Integrato di Intervento per il recupero dell'ambito. Per dare attuazione all'iniziativa di intervento sull'area da riqualificare, è necessaria l'individuazione di un soggetto attuatore delle opere che contribuisca alla realizzazione del progetto approvato. A tal fine il proprietario dell'area ricerca operatori interessati ad acquisire l'area e a portare a compimento il progetto avviato, attraverso il completamento del processo autorizzatorio e l'esecuzione delle opere. Per la vendita del complesso immobiliare sono richiesti: € 1.300.000, considerando la dichiarata disponibilità all'acquisto in permuta parziale di alcuni appartamenti, per un valore complessivo di circa € 500.000.

A.O.268 - MILANO (MI) - VIA FLUMENDOSA - VIA PALMANOVA - Vendita di un'area per l'attuazione di una iniziativa di edilizia residenziale

Si comunica la vendita di un'area edificabile, avente superficie di circa mq 1.900 situata tra via Flumendosa e via Palmanova, oggetto di un Piano particolareggiato approvato, la cui attuazione è disciplinata da un atto convenzionale, in base al quale è prevista la realizzazione di un intervento di nuova edificazione residenziale, per una s.l.p. massima di mq 1.829, con la previsione della destinazione del 20% della superficie edificabile in locazione. E' altresì prevista la realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo. Per il soddisfacimento dello standard, il piano particolareggiato ha previsto il reperimento una superficie di mq 1.043 da destinare ad aree a verde pubblico, costituita per mq 270 da un'area ceduta e per mq 773 da un'area asservita ad uso pubblico.

A.O.279 - MILANO (MI) - ZONA ROGOREDO - Vendita di un'area per l'attuazione di una iniziativa di edilizia residenziale

Si rende nota la vendita di un'area edificabile situata a Milano Rogoredo centro, in via Freikofel, 26 a lato del centro sportivo ed ha una superficie di mq 1.694,00.

Sul lotto sono ubicati alcuni edifici, che dovranno essere oggetto di demolizione, che è già stata richiesta al Comune mediante la presentazione di una segnalazione certificata di inizio attività.

L'area si trova in "zona B recupero R.4.5" ed è già stata rilasciata autorizzazione alla bonifica.

E' stato presentato il progetto preliminare per la costruzione di un edificio residenziale e annessi box, che comprende la realizzazione di una superficie lorda di pavimento di mq 1.692,66 per un volume edificatorio di mc 5.077,98.

L'iniziativa è da attuare mediante permesso di costruire convenzionato ed è prevista la cessione di una superficie reperita attraverso una parte del lotto oggetto dell'iniziativa che è pari a mq 127,39.

A.O.281 - SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) - Vendita di un'area con vista sul golfo di Tigullio per l'attuazione di una iniziativa di edilizia residenziale

Si rende nota l'iniziativa riguardante la vendita di un'area con annessi fabbricati, in via Partigiano Berto Solimeno, situata in zona collinare di Santa Margherita Ligure, a una distanza di 1,3 Km dal mare.

L'area dispone di un'accessibilità che risulta ottima dal punto di vista veicolare e che è resa faticosa dalla pendenza del percorso in caso di accesso pedonale.

La posizione del lotto che si affaccia sul mare consente di disporre di una incantevole vista dell'antistante golfo di Tigullio.

L'attuazione dell'iniziativa immobiliare prevede la realizzazione di uno stabile residenziale di 25 appartamenti, 20 box doppi, 10 singoli e 5 posti auto.

La costruzione si sviluppa su quattro piani fuori terra e due piani interrati.

Al piano terra sono stati previsti gli spazi da destinare, oltre che alle unità immobiliari, anche agli spazi condominiali. I restanti tre piani sovrastanti sono adibiti ad appartamenti e al terzo e ultimo piano è prevista anche la realizzazione di un terrazzo.

Tutti gli appartamenti dispongono di un affaccio da cui vedere il mare.

Nel giardino antistante il complesso immobiliare è stata progettata la realizzazione di una piscina coperta.

L'iter amministrativo è da completare con la sottoscrizione di una convenzione per la realizzazione di otto alloggi di edilizia convenzionata su un terreno messo a disposizione dal Comune, per il quale l'operatore dovrà consegnare una fideiussione di € 2.500.000.

Gli oneri urbanistici sono circa € 300.000 e la superficie commerciale di vendita è pari a mq 3.800.

A.O.225 - TORREVECCHIA PIA (PV)- Vendita di lotti di terreno e iniziativa immobiliare

Si rende nota la vendita di alcuni lotti di terreno, la cui edificabilità è distribuita in mc 15.250 afferenti al lotto 2, mc 10.632,50 relativi al lotto 3; mc 12.874,50 riguardanti il lotto 4 e mc 9.400 inerenti il lotto 5. Le aree sono oggetto di un Piano di Lottizzazione, avviato solo in parte con riferimento a un lotto su cui è in atto una operazione immobiliare; mentre per le restanti aree sono attualmente previste iniziative di tipo residenziale ed è stata verificata la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a valutare anche le differenti destinazioni d'uso.

A.O.223 - TREZZO SULL'ADDA (MI) – Vendita di area residenziale e proposta di intervento

Si comunica la vendita di un'area edificabile, ubicata in vicolo Bue ed inserita in uno dei più bei contesti ambientali della Lombardia, tra storia, natura e tradizione.

Si trova a ridosso del fiume Adda e con vista diretta sull'ansa che il fiume forma in Trezzo sull'Adda, tra il Castello Visconteo, oggetto di recente restauro della torre e la storica centrale idroelettrica Tacconi, collegata direttamente alle piste ciclo-pedonali, che si snodano lungo i percorsi naturalistici nel Parco Regionale dell'Adda.

Tale terreno, in base alla normativa del Piano delle Regole, rientra nelle aree urbanizzate consolidate a destinazione residenziale ed è classificato quale tessuto urbano ad alta trasformabilità.

Con riferimento alla possibilità edificatoria dell'area, che consiste in mq 1.024,55, è stato elaborato un progetto in attuazione di un intervento edilizio e che riguarda la costruzione di un edificio residenziale, la cui superficie commerciale totale è pari a mq 1.057,43.

A.O. 214 – VALENZA PO (AL) – Proposta di intervento residenziale in attuazione di un Piano di Lottizzazione

Rileva la iniziativa di sviluppo del territorio, consistente nell'attuazione di un Piano di Lottizzazione, che interessa l'area residenziale di nuovo impianto C5B1 SUE, ubicata a Valenza Po, in località Mazzucchetto, tra la Strada Mazzucchetto Ceriana, la Collina di Mazzucchetto, la Strada Fontanile e la nuova Strada Provinciale.

Il progetto del Piano di Lottizzazione approvato, che interessa un'area di superficie territoriale pari a mq 62.082, prevede la realizzazione di quindici corpi di fabbrica, che si sviluppano su due livelli fuori terra e che sono dotati di un piano interrato adibito ad autorimessa, per un volume edificabile complessivo di mc 31.041. La superficie da adibire a standard è pari a mq 6.855.

La opportunità di intervento in tale ambito del territorio costituisce un'operazione interessante in termini localizzativi ed è di utilità, oltre che per eventuali residenti, anche per proprietari di seconde case, in quanto è inserita in contesto ad alto valore paesistico ed è praticamente equidistante dai tre centri più popolosi del nord-ovest: Milano, Torino e Genova.

E' da considerare, inoltre, anche la manifestata disponibilità ad esaminare eventuali proposte di variante da parte della Amministrazione Comunale. Si esaminano le proposte di acquisto dei terreni interessati dal progetto approvato. E' altresì garantito il necessario supporto nell'interfaccia con l'ente locale per l'attuazione del progetto di intervento.

Iniziative immobiliari residenziali e commerciali

A.O.254 - SORESINA (CR) – Vendita di area a destinazione residenziale e commerciale e progetto di sviluppo

L'area, di circa 12.000 mq, è ubicata in via Montegrappa, la circonvallazione di Soresina. Tale terreno, su cui sorgeva una segheria per la produzione di legname, è oggetto di una convenzione stipulata con il Comune e risulta immediatamente edificabile. L'area è a destinazione mista, di tipo residenziale e commerciale ed è anche compravendibile in modo frazionato. La parte residenziale prevede l'insediamento di villette o palazzine tipiche della zona limitrofa, con potenziale edificatorio di circa 6.000 mc. La parte commerciale si sviluppa per circa 3.386 mq di slp. L'area ha una forma rettangolare regolare e su un lato è affacciata sulla circonvallazione di Soresina, sul lato opposto confina con la strada Vicinale, i due lati maggiori sono adiacenti a lotti edificati con destinazione residenziale, su cui sorgono edifici di 1 e 2 piani fuori terra. L'area presenta molteplici vantaggi per l'operatore interessato a costruire un edificio commerciale o produttivo. Il Comune è disponibile a modificare i termini della convenzione per andare incontro alle esigenze dell'operatore immobiliare o dell'utente finale.

Iniziative immobiliari commerciali e produttive

A.O. 251 – PIEVE FISSIRAGA (LO) – Vendita di area per iniziativa commerciale- produttiva e progetto in attuazione

Si rende nota la vendita di un terreno ubicato nel Comune di Pieve Fissiraga, in via Tavernelle. L'area è ottimamente servita, in quanto è localizzata in prossimità del casello autostradale A1 di uscita verso Lodi a km 1,1 e della S.S. 235, che collega Pavia con Sant'Angelo Lodigiano, Pieve Fissiraga, Lodi, Crema e Orzinuovi.

L'area, la cui superficie fondiaria è pari a mq 30.622, è ubicata nel tessuto consolidato produttivo ed è interessata da un Piano di Lottizzazione, con convenzione già stipulata e rinnovata per i prossimi 4 anni. Per la acquisizione dell'area è proposto un prezzo di vendita stimato in € 3.100.000, comprensivo dei lavori di scavo già eseguiti sull'area.

In attuazione del Piano è ammessa la edificabilità di una superficie lorda di pavimento pari a mq 15.311, con riferimento alla quale è stato elaborato il progetto di realizzazione di fabbricati ad uso commerciale e industriale.

VENDITA DI AREE CON STUDIO DI FATTIBILITA'

Per realizzare residenza e terziario

A.O.259 – GARBAGNATE MILANESE (MI) – Terreno residenziale in vendita e progetto attuativo

Si comunica la vendita di un terreno residenziale localizzato a Garbagnate Milanese, al confine con il Comune di Arese, distante circa m 300 dal nuovo centro commerciale, che sorge in corrispondenza dell'area ex Alfa Romeo.

Il terreno in vendita dista km 1 dal nuovo svincolo autostradale e km 1,5 dalla stazione delle ferrovie nord ed è situato in zona limitrofa al Parco delle Groane, in un contesto di recente urbanizzazione, caratterizzato dalla presenza dei servizi necessari. L'ambito è già oggetto di una convenzione, in cui è prevista la costruzione di sei edifici ed è ammessa la attuazione dell'intervento per stralci, mediante la esecuzione di ogni edificio inserito in un contesto autonomo con le relative opere urbanizzative a servizio del medesimo.

La potenzialità edificatoria attribuita al terreno è pari a una volumetria di mc 16.500.

A.O.269 – MILANO – VIA DONATELLO – Vendita di un'area per iniziativa produttiva

Si rende nota la proposta di un'area edificabile in vendita ubicata a Milano, in via Donatello, avente un'estensione di mq 512, con annesso fabbricato industriale che interessa l'intera superficie e che dovrà essere oggetto di demolizione. L'area è situata nel tessuto urbano compatto a cortina e dispone di uno studio di fattibilità. Il prezzo richiesto è pari a € 1.100.000.

A.O.207 – MILANO – VIA TRASIMENO – Vendita di un'area produttiva e studio di fattibilità per residenza

Si rende nota la vendita di un'area edificabile localizzata in via Trasimeno, 86/10, che interessa un ambito di intervento con superficie territoriale di mq 7.700, su cui sorgono dei capannoni.

In base alle prescrizioni del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio di Milano, tale area è localizzata nel tessuto urbano di recente formazione, rientra negli ambiti di rinnovamento urbano ed è posta in prossimità della fermata della metropolitana.

E' stato elaborato uno studio di fattibilità che prevede la realizzazione di un edificio residenziale, comprendente due corpi di fabbrica a torre con due piani interrati da destinare a parcheggio, caratterizzati ciascuno da dodici piani fuori terra, che si sviluppano per un'altezza di trentanove metri e la cui superficie lorda di pavimento è pari a mq 7.700.

A.O.224 – MILANO – VIA ROSSI – Area residenziale in vendita e studio di fattibilità

Si comunica una iniziativa di sviluppo immobiliare sul territorio milanese e che interessa un'area residenziale in vendita, localizzata in via Rossi a Milano.

Si tratta di un terreno edificabile residenziale di mq 1.670 circa, che è stato oggetto di uno studio di fattibilità per la presentazione delle necessarie autorizzazioni procedurali al Comune di Milano, alla Provincia di Milano e all'ente preposto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Dato che l'area di intervento per la formazione del diritto edificatorio ha un'estensione di mq 4.037, ovvero entro la soglia di intervento di mq 5.000, il progetto è stato elaborato con l'applicazione di un indice di utilizzazione territoriale pari a 0,35 mq/mq.

La superficie edificabile è stata incrementata del 5%, a seguito della realizzazione di opere di edilizia bioclimatica per un'edificabilità complessiva di mq 1.484 di superficie lorda di pavimento.

Il prezzo di vendita proposto è rapportato a tale edificabilità minima effettiva realizzabile ed ammonta a un importo di € 1.600.000.

A seguito della verifica istruttoria e completata la fase procedurale, è attuabile anche un procedimento di variante finalizzato all'incremento della capacità edificatoria sino alla soglia dell'indice di utilizzazione territoriale pari a 1 mq/mq, oltre all'ulteriore incremento del 5% per opere di nuova edificazione con determinati livelli qualitativi in termini di ecosostenibilità.

Si potrà quindi optare per elaborare una soluzione progettuale che contempli anche altri due piani fuori terra, determinando la realizzazione di una superficie ulteriore di circa mq 1.000 ed edificando complessivamente cinque piani, corrispondenti a una superficie lorda di pavimento totale di mq 2.500 circa.

A.O.265 PERO (MI) – Vendita di un terreno adibito a funzione residenziale e terziaria

Si rende nota la vendita di un terreno avente un'estensione complessiva di mq 15.701, localizzato a Pero, a 350 mt dalla metropolitana di Pero (vicinanze Fiera Rho - Pero e Expo), in un ambito compreso tra le vie Sempione e Savonarola e l'Autostrada Milano - Torino.

L'edificabilità, come definita dal PGT, equivale a circa mc 22.000 realizzabili.

L'area oggetto di vendita corrisponde al sub ambito B3 ed è individuata dai due lotti B3 e 2, con destinazione d'uso funzionale residenziale e terziaria, come specificatamente azionata dal Piano di Governo del Territorio nell'Ambito di Trasformazione.

La ricezione delle previsioni previste dal Piano di Governo del Territorio permette il ridisegno parziale di tale parte del territorio comunale, al fine di iniziare a razionalizzare dal punto di vista funzionale e riqualificare dal punto di vista urbanistico l'intero ambito, in considerazione della quota consistente delle infrastrutture pubbliche, quali il parcheggio e il parco attrezzato.

Dal rilievo delle aree che identificano il lotto B3 risulta una consistenza complessiva di mq 9.440.

Il lotto 2 ha una consistenza complessiva pari a mq 6.261,34 ed è inserito nell'ambito compreso tra via Sempione e Savonarola, Autostrada Milano - Torino, nel quale vi è la presenza della destinazione d'uso funzionale che, come individuata dallo strumento urbanistico generale, corrisponde ad aree a servizi da acquisire previste dal Piano dei Servizi.

Il progetto prevede la cessione del lotto 2 e di una quota di aree pari a mq 2843,66 da destinare a servizi.

INIZIATIVE PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE

A.O. 282 – MILANO – Riqualificazione del quartiere Lorenteggio

Il quartiere Lorenteggio è un complesso di edilizia residenziale pubblica situato nella periferia sud-occidentale di Milano. Di forma quadrangolare, si estende sull'area di sei isolati.

Edificato tra il 1938 e il 1944 con una dotazione minima di servizi pubblici e privati, attualmente in stato di avanzato degrado, è stato individuato quale ambito in cui avviare un vasto programma di rigenerazione sociale ed edilizia e "campo di sperimentazione" per attuare l'obiettivo di "crescita inclusiva" previsto dalla Strategia 2020 della Commissione Europea e a valere sui fondi strutturali comunitari (FESR, FSE).

Con la delibera 14 luglio 2015, n. X/3829 relativa al Programma operativo regionale del fondo europeo per lo sviluppo regionale POR FESR 2014-2020 - Asse V «Sviluppo urbano sostenibile» e riferita alla attuazione delle azioni in Comune di Milano, la Giunta Regionale lombarda ha approvato, quale area di intervento destinataria dei finanziamenti di cui al POR FESR e FSE per l'attuazione della strategia di sviluppo urbano sostenibile per Milano, il quartiere di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in Lorenteggio ed ha destinato all'intervento di riqualificazione del patrimonio risorse in misura pari a € 45.000.000.

La proposta di progetto relativa al masterplan di intervento sull'area ha una valenza innovativa e sperimentale, perché unisce le azioni di riqualificazione urbanistico-edilizia (ristrutturazione degli edifici residenziali, interventi di eco-efficienzamento di edifici pubblici) ad azioni di rigenerazione del tessuto sociale (processo di progettazione partecipata e di accompagnamento al processo di mobilità dei residenti, sostegno finanziario, avvio di imprese sociali).

Un processo di "co-progettazione" in cui Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler di Milano sono impegnati da mesi ad approfondire sotto i diversi profili la situazione del quartiere e a individuare ulteriori risorse che consentano ai residenti di tornare a sentirsi parte della città, così da rispondere agli obiettivi della Commissione europea di rivitalizzazione anche in termini di vivibilità sociale del contesto urbano.

La documentazione disponibile sul progetto di riqualificazione del quartiere Lorenteggio comprende: il [dossier quali quantitativo del progetto "Laboratorio Lorenteggio"](#) e il [piano di lavoro del progetto "Laboratorio Lorenteggio"](#)

A.O. 283 – MILANO – VIA RIMINI - Concorso di progettazione per riqualificare un complesso aziendale

Il Gruppo CAP Holding S.p.A. ha bandito un concorso internazionale di progettazione per la razionalizzazione e valorizzazione del complesso aziendale, in via Rimini 34/36 a Milano, con interventi in edilizia ecosostenibile, a basso impatto ambientale da destinare all'head quarter del Gruppo CAP.

Gli spazi open space, da concepire come contenitori interattivi che favoriscono la collaborazione e il miglioramento della qualità dell'ambiente lavorativo, dovranno essere progettati in maniera tale di consentire riconfigurazioni tali da non modificare la struttura o le dotazioni impiantistiche realizzate. In questo modo il complesso immobiliare può adeguarsi alle nuove esigenze della comunità senza necessitare di sostanziali e antieconomici cambiamenti. La struttura è a destinazione mista (uffici, laboratori, auditorium, micro nido aziendale).

Il vincitore riceverà un premio di € 77.000, a titolo di anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione preliminare.

Ai partecipanti risultanti quali secondo e terzo classificati è riconosciuto un rimborso spese di € 6.000 e i progetti preliminari avranno un'adeguata rilevanza pubblicitaria.

L'ente affiderà al vincitore del concorso l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Saranno ritenuti validi i plichi predisposti con elaborati progettuali e documentazione amministrativa che perverranno presso la Segreteria del Concorso entro e non oltre le ore 14 del 3 maggio 2016 al seguente indirizzo: CAP Holding S.p.A. – c/o Amiacque s.r.l. – via Rimini, 34/36 - 20142 Milano.

L'apertura dei plichi sarà effettuata in forma pubblica a partire dalle ore 9 del 4 maggio 2016 presso la sede dell'Ufficio Unico Appalti e Procurement dell'ente.

A.O.276- TERRITORIO ITALIANO - Progettazione della tipologia di un cavalcavia

L'ANAS ha lanciato un concorso internazionale di progettazione, con procedura aperta articolato in due fasi, finalizzato ad individuare un'idea per la definizione e progettazione di una tipologia di "cavalcavia" da utilizzare per le diverse possibili intersezioni presenti sulla rete di competenza.

I temi principali oggetto del bando sono la individuazione delle soluzioni tecniche per i cavalcavia della rete autostradale e stradale Anas adattabili e applicabili alle diverse esigenze che si presentano nella progettazione dei singoli interventi; la individuazione delle soluzioni caratterizzate da elementi architettonici di pregio e il conferimento di un'immagine unitaria e riconoscibile alle diverse tipologie di strade. La prima fase è finalizzata a selezionare le migliori proposte progettuali, fino ad un massimo di dieci, da ammettere alla successiva fase; la seconda fase è finalizzata ad individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nella prima fase.

In correlazione a tale tematica è da valorizzare la ricerca progettuale sul tema della strada nell'area italiana, caratterizzata da elementi paesaggistici-ambientali di pregio; la progettazione integrata con il contesto ambientale e territoriale. In relazione alla rispondenza ai requisiti richiesti sarà attribuito un primo premio pari a € 150.000, un secondo premio di € 75.000 e un terzo premio di 50.000 €. A ciascuno degli altri sette progetti selezionati è riconosciuto un rimborso spese pari a 1.500 €.

Le domande di partecipazione, comprendente la documentazione amministrativa e la proposta di progetto tecnico, dovranno essere presente esclusivamente per via elettronica sul portale internet <https://acquisti.stradeanas.it>, secondo le istruzioni contenute nel Disciplinare di Concorso entro e non oltre le ore 13 del 31 marzo 2016.

La documentazione integrale del bando è reperibile sul sito istituzionale dell'Anas www.stradeanas.it.

A.O.278 – MARTINENGO (BG) - Valorizzazione del compendio ex - ospedale

Il Comune di Martinengo e l'Azienda ospedaliera di Treviglio promuovono una consultazione pubblica per la definizione dei possibili scenari di intervento per il recupero, il riuso, la valorizzazione e la rifunzionalizzazione del compendio di proprietà dell'azienda Ospedaliera, denominato ex ospedale di Martinengo.

Tale procedura di consultazione è finalizzata a definire l'eventuale variante urbanistica e le nuove possibili destinazione d'uso che permetteranno di far rinascere il compendio a beneficio dello sviluppo locale e del contesto sociale in cui il bene si inserisce.

La superficie fondiaria è pari a circa 7.600 mq, così articolati:

- superficie coperta da corpi di fabbrica per circa 2.000 mq;
- aree a verde per circa 2.200 mq;
- aree a parcheggio per circa 1.200 mq;
- camminamenti e altre aree pavimentate per circa 2.000 mq;

Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su tre piani, per complessivi mq 4.500.

La stima valore economico è pari a € 4.053.310.

Al termine della consultazione il Comune configurerà gli scenari di valorizzazione sui quali orientare la predisposizione dell'accordo di programma relativo al Programma unitario di valorizzazione del territorio, che rappresenta una forma di pianificazione strategica che prevede, come elemento essenziale per la propria attuazione, il consenso e la convergenza delle diverse istituzioni, statali, regionali e locali, le quali devono partecipare alla formazione della volontà di agire per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione degli immobili di proprietà pubblica.